

Ackerstrasse 40 / 42 in Basel

2 Mehrfamilienhäuser mit 19 Kleinwohnungen

Lage: Die zwei aneinandergebauten Mehrfamilienhäuser in Kleinbasel sind Teil einer homogenen Blockrandbebauung mit hofseitig begrüntem Aussenraum.

Objekt: Die Bauten weisen 5 Geschosse aus, wobei das Erdgeschoss als Hochparterre und das oberste Geschoss als Mansardengeschoss ausgebildet ist.

Die Wohnungen sind in einfachem Ausbaustandard gehalten. Im Dachgeschoss können Mansardenzimmer dazu gemietet werden. Nach der Übernahme der Liegenschaften wurden die Bäder inkl. Steigleitungen komplett saniert. 2007 wurden die Hoffassaden mit den Balkonen instand gestellt. Zur energetischen Optimierung und Werterhaltung der Liegenschaften wurde 2017 die Gebäudehülle wie Fenster, Rollläden, Dach mit Unterdach und Wärmedämmung komplett saniert und die Heizung an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Planungs- und Projektstand: Bei Mieterwechsel werden die Wohnungen dem Altbaucharakter entsprechend instand gestellt. Voraussichtlich 2020-22 werden die Küchen inkl. Küchenstrang erneuert.



Standort	Ackerstrasse 40 / 42, 4057 Basel
Baujahr	1929 / 30 Teilsanierungen 1998, 2007, 2017
Kauf Abendrot	1995
Anlageform	Direktanlage, Alleineigentum
Anlagevolumen	CHF 4.3 Mio. (Stand 31.12.2019)
Nutzungsart	19 Wohnungen