

## Anlagebeispiel: Wohnpark Balance, Bülach Neubau nachhaltig konzipierte Wohnüberbauung

Der „Wohnpark Balance“ in Bülach befindet sich an einer auch mit ÖV gut erschlossenen und ruhigen Lage im Grossraum Zürich. Die Überbauung mit 6 MFH mit total 90 Wohnungen ist konzipiert durch S+W+S Architekten, Schwyz/Winterthur und die Balance Generalunternehmung. Sie wurde im Auftrag von 3 institutionellen Investoren erstellt; die gesamte Umgebung, die Autoeinstellhalle und das zentrale Blockheizkraftwerk wurden dabei im Miteigentum aufgeteilt. Die Stiftung Abendrot hält heute 3 MFH mit total 50 Wohnungen.

Die vielfältigen, den heutigen Bedürfnissen unterschiedlicher Lebensphasen und Haushaltsformen angepassten Wohnungsgrundrisse verfügen über lichte offene Räume, einen einfachen aber komfortablen Ausbau sowie ausserordentlich grosszügige Balkone.

Balance hat sich zum Ziel gesetzt, einen qualitativ hochstehenden und dabei menschlichen Bauprozess zu schaffen. Um dieses Ziel zu erreichen, wurde auf das System der Bauhütte zurückgegriffen. Bei dieser Betriebsform bilden Handwerker verschiedener Berufsgattungen unter der Leitung des Generalunternehmers ein Team. Dabei steht auch eine nachhaltige Bauweise im Fokus: Minergie-Standard, Flexibilität der Baustruktur für spätere Anpassungen, funktionale und solide Detailplanung und wohnhygienisch unbedenkliche Baustoffe.



Standort:	Wisentalstrasse 15/17/19, Süd-Weg 2/4, 8180 Bülach
Baujahr:	2004-2006 (Kauf Abendrot 2 MFH 2004 & 1 MFH 2013)
Anlageform:	Gesamteigentum (Miteigentum 5/9 an Umgebung/AEH/Heizung)
Anlagevolumen:	CHF 26.0 Mio. (Anteil Abendrot)
Nutzflächen:	5 1,5-Zi.-Whg., 5 2,5-Zi.-Whg., 17 3,5-Zi.-Whg., 14 4,5-Zi.-Whg., 5 5,5-Zi.-Whg., 4 6,5-Zi.-Whg., 15 Bastelräume, 67 Abstellplätze
	<a href="http://www.balance-buelach.ch">www.balance-buelach.ch</a>