

# STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

## Anlagebeispiel: MFH Oberbürenmatt 15/17, Büren a.d. Aare Teilsanierung mit Aufwertung Fassaden, Küchen & Bäder

Infolge zunehmender Fluktuation & Vermietungsschwierigkeiten aufgrund dem schlechten Zustand und den sehr kleinen Wohnungen mit äusserst einfachem Ausbaustandard wurden die beiden MFH teilsaniert, mit dem Ziel: Möglichst grosse Wohnungsangebotsaufwertung mit einfachen Mitteln resp. möglichst geringen Mietzinsanpassungen. Nebst dem üblichen Fensterersatz & einer Auffrischung der Fassaden wurden im bewohnten Zustand die kleinen alten Balkone durch attraktive neue, zimmergrosse Balkonanbauten ersetzt und die Küchen, Bäder und Steigleitungen wurden erneuert und mittels Erkern räumlich erweitert. Die Sanierung wurde im bewohnten Zustand durchgeführt, womit viele MieterInnen bleiben konnten. Seit der Sanierung können eine deutliche Reduktion der Fluktuation und eine Verbesserung des Mietermix festgestellt werden.



Standort:	Oberbürenmatt 15/17, 3294 Büren an der Aare
Baujahr:	1965
Kauf Abendrot:	2006 (Teilsanierung 2009/10)
Anlagevolumen:	CHF 6.5 Mio. (Gesamteigentum)
Nutzflächen:	12 3,0-Zi.-Whg., 12 4,0-Zi.-Whg., 2 Hobbyräume, 26 Garagen