

STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Anlagebeispiel: „Fröhliberg“, Biel Bestehendes Mehrfamilienhaus + Neubau 2 Mehrfamilienhäuser

An ruhiger und schöner Aussichtslage in Biel konnte die Stiftung Abendrot 2013 das Mehrfamilienhaus mit Baulandreserve und Wettbewerbsprojekt erwerben. Das Neubauprojekt soll die bestehenden preisgünstigen (vor allem 3,5- & 4,5-Zi.-Wohnungen) mit einem gemischten Wohnungsspiegel (mehrheitlich alters- & behindertengerechte Kleinwohnungen) sowie einem Gemeinschaftsraum, Gästezimmer und kleinem gemeinsamem Wellnessbereich ergänzen. Ziel des Projektes ist ein Mehrgenerationenwohnen, welches älteren Menschen mittels einfachen baulichen Vorrichtungen, Selbsthilfe, Vernetzung und einem Hauswart-Modell eine erschwingliche Form von selbständigem Wohnen im Alter anzubieten vermag. Zugleich sollen verschiedene bestehende Defizite behoben werden, u.a. werden die zur Zeit stiefmütterlich behandelten Umgebungsflächen aufgewertet. Die Projektentwicklung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit der örtlichen Liegenschaftsverwaltung, der heutigen und künftigen Mieterschaft sowie diversen Institutionen aus dem Bereich Wohnen im Alter.



Standort:	Büttenbergstrasse 54-60, 2504 Biel
Baujahr:	Bestehendes MFH 1997 / Neubau 2017-18 (voraussichtlich)
Anlageform:	Gesamteigentum (Kauf Abendrot 2013)
Anlagevolumen:	Ca. CHF 24 Mio. (nach Fertigstellung Neubau)
Nutzflächen:	Bestand: 33 Wohnungen, 44 PP Neubau: 33 Wohnungen, Gemeinschaftseinrichtungen, 40 PP