

STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Anlagebeispiel: Murbacherstrasse 34, Gasstrasse 33, Basel Gemischtgenutztes Areal: Büros, Ateliers, Arztpraxis, Wohnen

2004 konnte die Stiftung Abendrot den Gewerbebau der ehemaligen Maschinenfabrik zusammen mit einem Hinterhaus und einem Wohnhaus an der Gasstrasse erwerben.

Um die Jahrhundertwende wurden die ersten Gebäude wie das Hofgebäude und Wohnhaus Gasstrasse 33 erstellt, danach kamen in den laufenden Jahren im Innenhof Erweiterungsbauten dazu. In den 50-iger Jahren erfuhren die Gebäude nochmals einige bauliche Veränderungen wie 1955 den Fabrikneubau an der Murbacherstrasse 34.

Nach der Stilllegung der Maschinenfabrik Anfang der 90-iger Jahre wurde die Liegenschaft für eine neue Nutzung umgebaut. Der feingliedrige Charakter des Gewerbebaus mit den hohen Fensterfronten und entsprechend hohen Räumen konnte jedoch erhalten werden. Die heutigen Nutzer bestehen aus einer bunt gemischten, meist langjährigen Mieterschaft, welche teilweise die Räumlichkeiten als Grossraum gemeinschaftlich nutzen. Im grünen Hinterhof mit schönem Baumbestand befinden sich heute Wohnungen, welche über Laubengänge zugänglich sind.

Aufgrund hoher Wärmeverluste hauptsächlich durch die grossen Fensterflächen und entsprechend hoher Energiekosten wurde die Gebäudehülle 2010 saniert. Die ehemaligen Holzfenster wurden durch Holzmetallfenster ersetzt und die Brüstungen von innen isoliert, so konnte das bestehende architektonisch wertvolle Fassadenbild erhalten bleiben. Der Dachboden und die Kellerdecke wurden isoliert. Eine hausinterne Solarfirma betreibt auf dem Dach eine Photovoltaikanlage.



Standort:	Murbacherstrasse 34, Gasstrasse 33, 4056 Basel
Baujahr:	Gewerbebau 1955 (Hinterhaus & Wohnhaus Gasstrasse 33 1903)
Kauf Abendrot:	2004 (2010 Energetische Sanierung Gebäudehülle)
Anlageform:	Gesamteigentum
Anlagevolumen:	CHF 6.85 Mio.
Nutzflächen:	Total 2'000 m ² Ateliers/Büros/Praxen/Archiv, 1 2-Zi.-Whg., 1 3-Zi.-Whg., 4 4-Zi.-Whg., 3 Maisonette-Whg., 4 Abstellplätze