

STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Anlagebeispiel: „Christiania“ Berlin (D) Kulturwirtschaftliches Zentrum in umgenutztem Umspannwerk

2012 konnte Abendrot in Berlin Gesundbrunnen ein expressiv gestaltetes Klinkergebäude erwerben, welches seit 2005 durch das Kulturwirtschaftliche Zentrum „Christiania“ als Atelier-räume für Fotografen, Designer, Musiker, Journalisten, bildende Künstler, Architekten etc. genutzt wird („Christiania“ ist der frühere Namen der Stadt Oslo). Ziel des Projektes Christiania ist die Ansiedlung von Unternehmen aus den aufstrebenden Bereichen der Berliner Kreativwirtschaft in leerstehenden und/oder bezahlbaren Gebäuden, womit so genannten „creative industries“ die Möglichkeit gegeben wird, ihr Unternehmertum zu entfalten. Das ehemalige Umspannwerk ist hierbei die Keimzelle für das weiterführende Projekt „Christiania“, welches heute als Gewerberaumbörse und Organisatorin von kulturwirtschaftlichen Projekten, Initiativen und Veranstaltungen im Stadtteil auftritt.

Das ehemalige Umspannwerk wurde 1928 vom einem bedeutenden Backsteinarchitekten jener Zeit, von Hans Heinrich Müller, für die BEWAG (Berliner Elektrizitätswerk-Aktiengesellschaft) erstellt. Bereits in den 70er-Jahren wurde das Transformatorengebäude zu einem Bürohaus umgenutzt. Seit 1997 wurde das Gebäude nicht mehr genutzt. Nach dem Kauf des Gebäudes durch die Abendrot Immobilien GmbH (D) wurde mit dem Kulturwirtschaftlichen Zentrum Christiania ein langfristiger Globalmietvertrag abgeschlossen, welcher Christiania eine autonome Selbstverwaltung der Ateliers ermöglicht. Das Gebäude wird durch Abendrot unterhalten und im Laufe der Jahre in Etappen sanft saniert.



Standort:	Osloer Strasse 16-17, 13359 Berlin
Baujahr:	1927-1928 (Architekt: Hans Heinrich Müller)
Anlageform:	Alleineigentum Abendrot Immobilien GmbH (Kauf 2012)
Anlagevolumen:	EUR 1,0 Mio.
Nutzflächen:	Total ca. 1'360 m ² Atelier- & Gewerbeflächen für Fotografen, Designer, Musiker, Journalisten, bildende Künstler, Architekten etc.
Internet:	www.christiania.de