

## Anlagebeispiel: „Holzmarkt“ Berlin (D) Baurecht kreatives genossenschaftliches Stadtentwicklungsprojekt

2012 konnte Abendrot im Stadtzentrum von Berlin, direkt an der Spree ein rund 18'000 m<sup>2</sup> grosses Baugrundstück erwerben; dieses wurde umgehend im (Erb-) Baurecht an eine genossenschaftlich strukturierte, lokale Trägerschaft weitergegeben, zur weiteren Entwicklung des Areals zu einem lebendigen, neuartigen Quartier mit Kultur, Natur, Arbeiten & Wohnen.

Im Laufe der nächsten ca. 5 Jahre entstehen auf dem Holzmarkt das „Dorf“ – Ein sich ständig wandelnder Ort, sprühend vor kreativer Energie, mit vielfältigen Nutzungen wie Cafés, Markthalle, Kultureinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Kindertages- & nachtstätte, Fitness-einrichtungen, Versammlungsräume, das „Eckwerk“ - Technologiezentrum, das Studenten, Forscher, Gründer und Unternehmer aus der ganzen Welt anzieht. Hier und auf dem Holzmarkt treffen Studenten, Gründer, Firmenchefs, Forscher, Programmierer und Künstler aufeinander; sei es in der Kantine, beim Konzert oder im Club, der „Mörchenpark“ - Das Non-plusultra an Urban Gardening durchzieht das ganze Areal, mit Gemüse- und Schulgärten, Dach- und Fassadenbegrünung, Hochbeete, Fischzucht und Gemüseproduktion (Aquaponic), das „Restaurant“ - Direkt an der Spree, teils unter dem Boden, teils darüber, Volksküche und gehobene Gastronomie, mit Schauküche, Bar, Sonnendeck, der „Club“ - Technoclub sowie Kabarett, zahlreiche Veranstaltungsräume, Events aller Art (Partys, Konzerte, Theater, Diskussionsveranstaltungen, Kino, Konferenzen) und das „Hotel“ - In den Holzmarkt integriert, jenseits bekannter Kategorien, fester Bestandteil des Holzmarkt-Konzepts, architektonisch wie inhaltlich. Mit Schlafkoje für eine Nacht und Suite für längere Zeit.



Standort:	Holzmarktstrasse/Spree, 10243 Berlin-Mitte
Baujahr:	2013 - 2018
Anlageform:	Alleineigentum Grundstück (Abgabe im Erbbaurecht 2013)
Anlagevolumen:	EUR 12,5 Mio.
Nutzflächen:	Endausbau: 24'000 m <sup>2</sup> Kultur, Gastronomie, Ateliers, Gewerbe, Gründer- & Innovationszentrum, Studentenwohnen, Urban Gardening etc.
Internet:	<a href="http://www.holzmarkt.com">www.holzmarkt.com</a>