

STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Anlagebeispiel: „Rietschi-Areal“, Basel Sanfte Sanierung 3 MFH & Umnutzung ehemaliger Gewerbehof

Im Juli 2011 konnte Abendrot das ehemalige Areal des Getränkehandels Theo Rietschi AG erwerben; dabei handelt es sich um eine komplexe Liegenschaft, bestehend aus 3 angebauten sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhäusern sowie einem vollflächig überbauten und unterkellerten, seit Jahren nicht mehr genutzten Gewerbehof inmitten des Wohnquartiers Gundendingen. Alle Gebäude sind baulich miteinander verbunden und über die Mehrfamilienhäuser und eine Passage besteht ein direkter Anstoss an drei Strassen um den Blockrand.

Im gleichen Jahr führte Abendrot einen Workshop mit Anwohnern, Interessengruppen & Institutionen aus dem Quartier durch. Die Auswertung ergab, dass die Gewerbehallen für eine gemischte Nutzung geeignet sind; die Anwohner setzten sich besonders für mehr Grün (Pflanzplätze) im Hof und Nachtruhe ein. In der Zwischenzeit haben sich soziale Institutionen, Kindertagesstätten, Schulen für Jugendliche und für Erwachsene und Jugendorganisationen um die Räumlichkeiten auf dem Rietschiareal beworben.

Auf dieser Basis wird nun mittels Studienauftrag ein geeignetes Konzept für die Umnutzung & Aufwertung des Gewerbehofs sowie einen lebendigen öffentlichen Charakter mittels einer attraktiven begrünten Passage entwickelt. Zeitgleich zur Realisierung der Hofumnutzung (voraussichtlich ca. 2014-2016) werden die drei Mehrfamilienhäuser sanft, bautechnisch, energetisch und teilweise auch hinsichtlich ihrer Nutzungsstruktur instandgesetzt.



Standort:	Güterstrasse 244/248, Thiersteinerallee 54, 4053 Basel
Baujahre:	1900/1967/1977
Anlageform:	Gesamteigentum (Kauf Abendrot 2011)
Anlagevolumen:	CHF 20-24 Mio. (voraussichtlicher Stand „Endausbau“ ca. 2016)
Nutzflächen:	36 Wohnungen, 230 m ² Ladenfläche, Atelier/Schulung/Kultur/Dienstleistung/Gewerbe/Werkstatt, 71 Einstellplätze