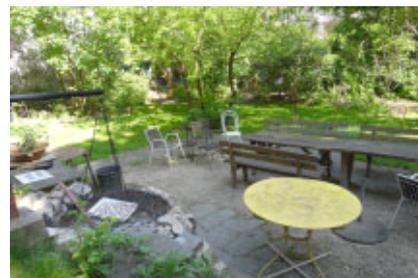


STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Anlagebeispiel: MFH Inselstrasse 67-77, Basel Teilautonom verwaltete, kostengünstige Altbauten „Inselgarten“

1994 erwarb die Stiftung Abendrot 9 kleine Mehrfamilienhäuser aus der Jahrhundertwende an der Inselstrasse/Gärtnerstrasse in Kleinhüningen. Damit konnten die Liegenschaften, welche einen äusserst einfachen Standard (keine Bäder, Holz-/Gasöfen etc.) und entsprechend preiswerte Mieten aufwiesen, vom geplanten Abbruch bewahrt werden. In Kooperation mit den bisherigen BewohnerInnen der Häuser Inselstrasse 67-77 wurde in der Folge ein Nutzungskonzept erarbeitet, das die Bedürfnisse der bisherigen BewohnerInnen berücksichtigt. Das «Konzept Inselgarten» sieht eine «Insel» vor, in der es viel Platz hat für Eigeninitiative und Eigenleistung. So konnte mit dem Mieterverein der Häuser 67-77 eine Vereinbarung zu einer teilautonomen Verwaltung und Bewirtschaftung der Häuser abgeschlossen werden: Die Häuser wurden in Jahren nach dem Kauf minimal sanft saniert und seither ist der Verein für die Suche nach neuen MieterInnen, die Vermittlung bei Problemen und Streitigkeiten unter der Mieterschaft, die Hauswartung, einfache Unterhaltsarbeiten und die Gartenpflege zuständig. Die kleinen, aber stilvollen 2-Zimmerwohnungen mit 47-56 m² Wohnfläche kosten so nach wie vor weniger als CHF 500.- pro Monat (exkl. Heiz-& Nebenkosten).



Standort:	Inselstrasse 67/69/71/73/75/77, 4057 Basel
Baujahr:	≈ 1900
Kauf Abendrot:	1994 (Sanfte Sanierung 1995)
Anlageform:	Gesamteigentum (mit teilautonomer Verwaltung durch Mieterverein)
Anlagevolumen:	CHF 2.35 Mio.
Nutzflächen:	28 2,0-Zi.-Whg., 1 4,0-Zi.-Whg.